



## Copia Conforme

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 2 del 11/01/2020

**OGGETTO: ACQUISIZIONE POSSESSO DI ALCUNI IMMOBILI UBICATI  
NEL CENTRO STORICO DEL PAESE - DIRETTIVE**

L'anno **2020** il giorno **11** del mese di **Gennaio** alle ore **10.30** nella sala delle Adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	MARIA FRANCESCA FRAU	NO
2	MARIA LAURA GHISU	SI
3	EFISIO ARBAU	SI
4	MICHELE CADEDDU	SI
5	FRANCA BUSSU	NO

Presiede la seduta il **Sindaco EFISIO ARBAU**, con l'assistenza del Segretario, **ANTONINA MATTU**.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con il programma amministrativo approvato durante la seduta di insediamento dell'amministrazione comunale, è stato definito come prioritario l'Attivazione del progetto per le cosiddette case ad un euro;

**CONSIDERATO** che con Delibere del Consiglio comunale nn. 26 del 30.09.2015 e 33 del 20.12.2015 è stato approvato un progetto complessivo per il recupero e la valorizzazione del centro storico denominato "Case ad un euro";

**PRESO ATTO** delle indicazioni strategiche contenute nel piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione, con l'approvazione di progetti speciali con la proposta di un programma integrato per lo sviluppo di iniziative di contrasto al fenomeno dello spopolamento;

**EVIDENZIATO** che la Regione Autonoma della Sardegna con Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8, art. 40, promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano. Nello specifico, la Regione ed il sistema degli enti locali, comma 9 dell'art. 40 della Legge Regionale 8/2015, promuovono, nelle zone urbanistiche A e B, il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati e sottoutilizzati, devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore individuato nel programma. Con dette finalità la Regione promuove la formazione ed attuazione, in via sperimentale, di programmi integrati per il riordino urbano di cui all'art. 40 della Legge Regionale 8/2015;

**PRESO ATTO** che con Delibera della Giunta Municipale n. 56 del 30.09.2016 è stato approvato il programma integrato "OLLOLAI.CAPITALE";

**CONSIDERATO** che al fine di attuare il progetto Ollolai.Capitale risulta necessario acquisire il possesso di alcuni immobili ubicati nel centro storico del paese, in particolare per quanto attiene alla realizzazione dei cosiddetti playground, degli spazi ad uso pubblico e dedicati allo sviluppo del progetto case ad un euro. Nello specifico è stato raggiunto un accordo tra il legale rappresentante del Comune e alcuni possessori per la cessione dei propri diritti a favore del Comune di Ollolai su immobili disabitati da tempo immemore e che risulta necessario dare direttive al Responsabile Unico per la definizione della procedura a la liquidazione del dovuto;

**PRESO ATTO** che il Comune di Ollolai, in linea con il progetto "OLLOLAI.CAPITALE" e delle disposizioni di cui al comma 9 art. 40 della Legge Regionale 8/2015, la cosiddetta "politica delle case ad un euro", nonché delle indicazioni strategiche contenute nel piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione, intende attuare il progetto e porre in essere tutti gli atti propedeutici e necessari all'applicazione dell'accordo;

**VISTO**, l'accordo preliminare sottoscritto dal legale rappresentante all'uopo autorizza il Responsabile Unico alla definizione della procedura;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs.267/2000 T.U. EE.LL.;

**UNANIME**

**DELIBERA**

**DI DARE** direttive al Responsabile Unico per la definizione della procedura a la liquidazione del dovuto.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente, con separata votazione unanime, eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

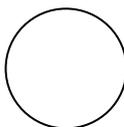
\*\*\*\*\*

**Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO  
F.to Davide Soro**

**Approvato e sottoscritto**

► **Il Presidente**  
EFISIO ARBAU



► **Il Segretario Comunale**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

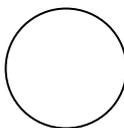
f.to .....

---

**PUBBLICAZIONE**

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 23/01/2020 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 23/01/2020



► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

**ATTESTAZIONE**

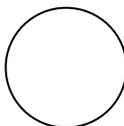
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 11/01/2020 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 23 gennaio 2020



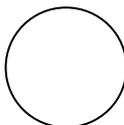
► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_



► **Il Responsabile**

.....